

RGK.6840.4.2015

WÓJT GMINY KRUSZYNA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.).

OGŁASZA

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność

Gminy Kruszyna, położonej we wsi Kruszyna, uwidocznionej w Księdze Wieczystej

Nr CZ1C/00055557/1

L.p.	Numer ewidencyjny działki, obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł. (netto)	Forma zbycia	Wysokość wadium w zł.
1.	Nr 740 Obręb Kruszyna	0,0423	Nieruchomość gruntowa położona jest w centrum miejscowości Kruszyna przy ulicy Kościelnej, pomiędzy ulicą a ciekim wodnym. Działka usytuowana jest przy drodze powiatowej. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (wodociąg i energia). Działka jest niezabudowana, w kształcie prostokąta. Teren opadający od strony ulicy w kierunku cieku wodnego, z drzewem na środku granicy działki.	Według uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Gminie Kruszyna, w sołectwie Kruszyna, działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem planu 1MN, RM, U_B położonych w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej B 4. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne: - zabudowa zagrodowa, - zabudowa usługowa, - zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, - urządzenia infrastruktury technicznej. Wyklucza się: - lokalizację hurtowni, składów i magazynów, - prowadzenie produkcji zwierzęcej w ilości powyżej 5 DJP, - lokalizacji zespołów garaży. Szczegółowy sposób zagospodarowania	14.480,00	sprzedaż	1.500,00

				zgodnie z § 39 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kruszyna pod adresem <a href="http://www.kruszyna.pl/pla
ny_zagospodarowania/m
pzp_kruszyna.pdf">http://www.kruszyna.pl/pla ny_zagospodarowania/m pzp_kruszyna.pdf			
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Przetarg odbędzie się w dniu **10 września 2015 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą określone w ogłoszeniu wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyna PKO BP II Oddział Częstochowa **03 1020 1664 0000 3002 0028 4612** i przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dowód tożsamości przed otwarciem przetargu.
3. **Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 4 września 2015 roku.**
4. Minimalne postąpienie 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia
 - zwrócone w terminie 3 dni jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu
 - jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, podlega zapłacie w całości i powinna znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Kruszyna PKO BP II Oddział Częstochowa 50 1020 1664 0000 3002 0028 3184 nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy notarialnej.
7. **Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT 23 %.**
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
9. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.
10. Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna, ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 w godzinach urzędowania (tel. 034/ 320-20-03 wew. 45).

J.N-T.

Z up. WÓJTA
mgr Małgorzata Wierzbicka
Sekretarz Gminy



KM 1.2



RGK.6840.2.2015

WÓJT GMINY KRUSZYNA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.).

OGŁASZA

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność

Gminy Kruszyzna, położonej we wsi Kruszyzna, uwidocznionej w Księdze Wieczystej

Nr CZ1C/00055557/1

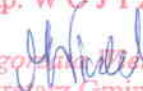
L.p.	Numer ewidencyjny działki, obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł. (netto)	Forma zbycia	Wysokość wadium w zł.
1.	Nr 629 Obręb Kruszyzna	0,0263	Nieruchomość gruntowa położona jest w centrum miejscowości Kruszyzna w sąsiedztwie działek o zabudowie usługowej. Działka usytuowana jest przy drodze powiatowej. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (wodociąg i energia). Działka jest niezabudowana, w kształcie prostokąta. Teren płaski, ogrodzony starym ogrodzeniem z siatki.	Według uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Gminie Kruszyzna, w sołectwie Kruszyzna, działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem planu 1U _B położonych w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej B 4. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa. Przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej. Wyklucza się: - lokalizację zabudowy mieszkaniowej, - prowadzenie handlu hurtowego oraz lokalizację stacji paliw, - lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, - wycinkę starodrzewia. Szczegółowy sposób zagospodarowania zgodnie z § 47 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	8.790,00	sprzedaż	1.000,00

				miejscowości Kruszyna pod adresem <a href="http://www.kruszyna.pl/pla
 ny_zagospodarowania/m
 pzp_kruszyna.pdf">http://www.kruszyna.pl/pla ny_zagospodarowania/m pzp_kruszyna.pdf			
--	--	--	--	---	--	--	--

1. Przetarg odbędzie się w dniu **10 września 2015 roku o godzinie 11:00** w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą określone w ogłoszeniu wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyna PKO BP II Oddział Częstochowa **03 1020 1664 0000 3002 0028 4612** i przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dowód tożsamości przed otwarciem przetargu.
3. **Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 4 września 2015 roku.**
4. Minimalne postąpienie 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia
 - zwrócone w terminie 3 dni jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu
 - jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, podlega zapłacie w całości i powinna znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Kruszyna PKO BP II Oddział Częstochowa 50 1020 1664 0000 3002 0028 3184 nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy notarialnej.
7. **Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT 23 %.**
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
9. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.
10. Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna, ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 w godzinach urzędowania (tel. 034/ 320-20-03 wew. 45).

J.N-T.

Z up. WÓJTA

mgr Malgorzata Wierzbicka
Sekretarz Gminy

1.2



RGK.6840.5.2015

RGK.6840.6.2015

WÓJT GMINY KRUSZYNA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.)

OGŁASZA

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kruszyzna, położonych we wsi Kijów, uwidoczniionych w księdze wieczystej Nr CZ1C/00061732/7


L.p.	Numer ewidencyjny nieruchomości, obręb, nr KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł (netto)	Forma zbycia	Wysokość wadium w zł.
1.	Nr 166/59 Obręb Kijów Kw Nr CZ1C/00061732/7	0,1459	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie działek lotniskowych. Teren płaski, grunt piaszczysty. Droga wewnętrzna gruntowa. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (wodociąg, energia).	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium- teren zabudowy lotniskowej.	33.890,00 zł.	sprzedaż	3.400,00
2.	Nr 166/60 Obręb Kijów Kw Nr CZ1C/00061732/7	0,1243	-,-	-,-	28.920,00 zł.	-,-	2.900,00

1. Przetargi rozpoczną się w dniu 10 września 2015 roku w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3: działki nr 166/59 o godz. 12.00, działki nr 166/60 o godz. 12.30.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli **wpłacą** określone w ogłoszeniu wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyzna PKO BP II Oddział Częstochowa 03 1020 1664 0000 3002 0028 4612 i przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium przed otwarciem przetargu.

3. **Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 4 września 2015 roku.**
4. Minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia
 - zwrócone w terminie 3 dni jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu
 - jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, podlega zapłacie w całości i powinna znaleźć się na rachunku bankowym Gminy Kruszyna PKO BP II Oddział Częstochowa 50 1020 1664 0000 3002 0028 3184 nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy notarialnej.
7. **Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 %.**
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
9. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.
10. Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 w godzinach urzędowania (tel. 34/320-20-03 wew. 45).

J.N-T.

Z up. WÓJTA

mgr Małgorzata Wierzbicka
Sekretarz Gminy

LZYNA obręb KIJÓW

Arkusz nr 1

